

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego: część konstrukcyjna remontu poddasza
i dachu oficyny zachodniej Teatru im. Stefana Żeromskiego
w Kielcach ul. Sienkiewicza nr 32.

I. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania projektu konstrukcyjnego stanowią:

1. Umowa zawarta pomiędzy Pracownią Projektową Pedrycz – Wodnicki
Kielce ul. Zagórska 42, a autorem niniejszego projektu.
2. Inwentaryzacja budowlana obiektu sporządzona przez Pracownię Projektową
j.w.
3. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu zachowania oficyny zachodniej
Teatru im. Stefana Żeromskiego opracowana w miesiącu październiku 2012 r.
4. Projekt budowlany część architektoniczna remontu i konserwacji oficyny
zachodniej Teatru.
5. Normy, warunki techniczne i obowiązujące przepisy dotyczące wykonania
dokumentacji projektowej.

II. Ogólny opis budynku oficyny.

Oficyna zachodnia Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach wchodzi w skład obiektów tworzących tą placówkę kultury.

Wpis do rejestru zabytków został dokonany dn. 9.04.1972 r. pod nr 730, w związku z czym obiekt podlega ochronie prawa.

Kompleks obiektów Teatru wzniesiono ok. roku 1877 i mieści on jedną z najstarszych scen teatralnych w Polsce.

Budynek oficyny jest budynkiem murowanym o konstrukcji tradycyjnej, jednotraktowy, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne z użytkowym poddaszem doświetlanym lukarnami.

Zgodnie z powołaną na wstępie ekspertyzą opracowaną w październiku 2012 r. pierwsze trzy kondygnacje budynku licząc od dołu są w nie najlepszym stanie technicznym.

Na tych kondygnacjach w nieodległym czasie były prowadzone remonty co znacznie poprawiło ich kondycję techniczną.

W złym stanie są natomiast wszystkie elementy budowlane kondygnacji poddasza i wymagają pilnego podjęcia prac remontowych.

III. Przewidywany zakres prac remontowych.

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie następującego zakresu prac:

1. Całkowitą wymianę więźby dachowej z przebudowy lukarn i wykonaniem nowego zniszczonego obecnie stropu nad poddaszem.
2. Wymianę zniszczonego pokrycia dachowego.
3. Wymianę ścianek działowych poddasza.

4. Przebudowę stropu pomiędzy II piętrem, a poddaszem.
5. Wykonanie ociepleń ścian i stropu nad poddaszem.
6. Wymianę podłóg i posadzek kondygnacji poddasza.
7. Wykonanie wszystkich instalacji poddasza.
8. Przebudowę komunikacji pionowej.

Prace należy prowadzić w sposób następujący:

ad. 1) Wymiana więźby dachowej.

Projekt przewiduje całkowitą wymianę zniszczonej więźby dachowej z niewielkimi korektami obecnego kształtu.

Będzie to w dalszym ciągu więźba pulpitowa z załamaniem płaszczyzn i lukarnami. Poszczególne elementy więźby winny mieć następujące przekroje:

- Słupy 14 x 14 cm.
- Płatwie 14 x 14 cm.
- Belki stropu nad poddaszem 14 x 18 cm.
- Krokwie 8 x 18 cm.

Słupy będą oparte na stropie odciążającym za pośrednictwem ceownika [140. Max. rozstaw krokwi 1,13 m.

ad. 2) Pokrycie dachu.

Przewidziano pokrycie z blachy na deskowaniu szczelnym. Grubość deskowania z uwagi na rozstaw krokwi 30 mm.

Szczegóły pokrycia wg projektu architektonicznego.

ad. 3) Wymiana ścianek działowych poddasza.

Obecne ścianki działowe ryglowe drewniane poddasza zostaną zastąpione ściankami systemowymi z systemu GK.

ad. 4) Przebudowa stropu pomiędzy II piętrem, a poddaszem.

Po analizie istniejącego stropu pomiędzy II piętrem, a poddaszem

postanowiono, że na tym poziomie zostanie wykonany strop odciążający na dźwigarach stalowych z wypełnieniem płytkami żelbetowymi WPS. Strop ten przejmie obciążenia od więźby dachowej oraz obciążenia użytkowe poddasza.

Obecnie istniejący strop drewniany po usunięciu z niego warstw podłogowych, zasypki glinianej, a także ślepego pułapu będzie pracował jako samonośny, podtrzymujący pierwotną podsufitkę tynkowaną oraz wtórny strop podwieszony GK. Rozmieszczenie belek stropowych stalowych dwuteowych I 260 zostało w miarę możliwości dostosowane do wymiarów płytek WPS. Tam, gdzie było to niemożliwe między belkami należy wykonać płytki wylewane na traconym, deskowaniu.

ad. 5,6,7) Ocieplenia, posadzki i podłogi instalacje.

Powyższe prace wykonać zgodnie z dyspozycjami zawartymi w projektach branżowych.

ad. 8) Przebudowa komunikacji pionowej.

Obecnie komunikacja pionowa pomiędzy kondygnacją poddasza, a sąsiadującym z oficyną IV piętrem budynku głównego, odbywa się schodami drewnianymi policzkowymi.

Schody te zawężają korytarz oficyny, a ponadto z racji ochrony pożarowej winny być dostosowane do spełnienia określonych wymagań.

Obecny projekt przewiduje, że komunikacja, o której mowa zostanie zastąpiona przedłużeniem o dwa biegi schodów żelbetowych sąsiadującej z oficyną klatki schodowej budynku głównego.

Jako przedłużenie przewidziano schody żelbetowe dwubiegowe ze spocznikami. Szczegóły wykonania schodów wg części graficznej opracowania.

Uwaga !

1. Ze względu na użytkowanie pomieszczeń poddasza i ograniczone możliwości wykonania na obecnym etapie badań niszczących, projektowane rozstawy belek stalowych stropu odciążającego należy traktować jako

prognozowany.

Ostateczne rozmieszczenie belek nastąpi podczas wykonania robót po usunięciu warstw podłogowych i ustaleniu dokładnego przebiegu belek istniejącego stropu drewnianego.

2. Z uwagi na konieczność ochrony pomieszczeń II – go piętra oficyny, które są po remoncie , prace należy prowadzić odcinkami w taki sposób, aby w każdej chwili była możliwa ochrona tych pomieszczeń przed zalaniem wodami opadowymi.

Opracował: