

UMOWA – projekt

zawarta w dniu [] w Kielcach, pomiędzy:

którą zawarli między sobą w dniu **18.07.2017 r.** w Kielcach

Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach (25-507) przy ul. Sienkiewicza 32, NIP 6571006022

reprezentowany przez

zwany dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....

.....

...

zwany dalej **Zleceniobiorcą**,

Umowa nr — zwana dalej „Umową” — zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym postępowaniem na podstawie art. 5a przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz U. z 2013r., poz.907 z późn. zmian.) zwana dalej Ustawą, na świadczenie obsługi prawnej w zakresie przeprowadzenia przetargów oraz obsługi inwestycji polegającej na „Przebudowie, rozbudowie i nadbudowie zabytkowego obiektu Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług na rzecz Zamawiającego polegających na obsłudze prawnej projektu **w zakresie przeprowadzenia przetargów oraz obsługi umów zawartych w ich wyniku dla inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zabytkowego obiektu Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach** współfinansowanej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Działania 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego”..
2. Usługa objęta przedmiotem zamówienia będzie realizowana w okresie od zawarcia umowy do zakończenia projektu w sposób stały (nie wcześniej niż do 31.07.2020r.) oraz doraźny przez cały okres trwania projektu (nie wcześniej niż do 31.12.2023 r.) oraz w okresie trwałości projektu (31.12.2028 r) związane z kontroli projektu.
3. Przedmiot zamówienia będzie polegał na przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z przygotowaniem i realizacją Zadania:
 - 1) Usługi inżyniera kontraktu - postępowanie o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (postępowanie 1).
Planowany termin realizacji: od 20.04.2020 r. do momentu podpisania umowy z wykonawcą. Szacowany czas trwania postępowania 90 dni.
 - 2) Roboty budowlane obejmujące kompleksowe wykonanie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku Teatru - postępowanie o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (postępowanie 2)
Planowany termin realizacji: od 20.04.2020 r. do momentu podpisania umowy z wykonawcą. Szacowany czas trwania postępowania 120 dni.
 - 3) Ubezpieczenie budowy - postępowanie o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (postępowanie 3)
Planowany termin realizacji: od 01.08.2020 r. do momentu podpisania umowy z ubezpieczycielem.
Szacowany czas trwania postępowania 60 dni.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji poszczególnych postępowań lub zmiany terminów ich ogłoszenia jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego ich przeprowadzenie stanie się bezzasadne lub nie będzie odpowiadało interesowi publicznemu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. Do zakresu prac należy zaliczyć wszystkie czynności niezbędne dla przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w tym również jako pełnomocnik Zamawiającego, na podstawie przekazanych przez Zamawiającego opisów przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - 1) Wybór trybu postępowania w oparciu w wytyczne Ministerstwa Rozwoju i ustawę Pzp;
 - 2) Przygotowanie dokumentacji przetargowej, w tym ogłoszeń, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), projektu umowy;
 - 3) Prowadzenie postępowań przez publikację ogłoszeń lub pomoc w ich publikacji, udzielanie wyjaśnień części formalnej treści ogłoszeń i SIWZ w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, oceny formalnej złożonych ofert i sporządzenie stosownej dokumentacji z udzielonych zamówień;
 - 4) Udział w komisjach przetargowych jako biegły lub członek komisji;
 - 5) Nadzór formalno prawny nad właściwą realizacją udzielonych zamówień w tym przez cały okres realizacji projektu, czynny udział w podejmowaniu decyzji o sposobie rozliczenia realizowanych zadań.
 - 6) Audyt prawny zakresu dofinansowania projektu z RPO działanie 4.4 z punktu widzenia zakresu obowiązków beneficjenta oraz doradztwo w zakresie stworzenia wewnętrznych procedur koniecznych do prawidłowej merytorycznej realizacji projektu, w tym opiniowanie ich zgodności z kryteriami kwalifikowalności wydatków oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) Udzielanie porad i konsultacji w zakresie realizacji podpisanej dla projektu umowy o dofinansowanie z RPO działanie 4.4 i jej ewentualnych zmian, składania wniosków o płatność, kwalifikowalności wydatków, wprowadzanych zmian prawnych odnoszących się do obowiązków beneficjenta itp.;
 - 8) Informowanie o zmianach w obowiązującym stanie prawnym w zakresie dotyczącym Zamawiającego;
 - 9) Reprezentacja przed KIO, sądami wszystkich instancji oraz urzędów, związanych ze składaniem odwołań podczas prowadzonych postępowań o udzielenie zamówień oraz w przypadku wystąpienia z roszczeniami przeciw Zamawiającemu lub przez Zamawiającego przeciw Wykonawcom w zakresie związanym z realizacją projektu jako profesjonalny pełnomocnik w sądzie;
 - 10) Przez cały okres realizacji projektu aż do okresu zakończenia projektu wraz z okresem wymaganej trwałości projektu, branie czynnego udziału we wszystkich kontrolach, udzielanie odpowiedzi oraz wyjaśnień oraz podejmowanie działań przed wszelkiego rodzaju instytucjami w tym Wojewódzkim Sądem Administracyjnym i Naczelnym Sądem Administracyjnym;
 - 11) Udzielenie Zamawiającemu pomocy prawnej w trakcie kontroli dotyczących projektu przeprowadzanych przez uprawnione jednostki, w tym: przeprowadzanie analizy prawnej protokołów z kontroli i wystąpień pokontrolnych, przygotowywanie lub konsultacja prawna uwag i zarzutów do protokołów kontroli oraz weryfikacja przygotowanych przez Zamawiającego wyjaśnień oraz stanowisk.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji związanej z przeprowadzeniem postępowania. Po przeprowadzeniu każdego postępowania ,wykonawca przekaże dokumentację przetargową Zamawiającemu w pełnym komplecie (w zakresie który go dotyczy, w tym wszystkich pism, dokumentów, druków oraz protokołów wymaganych podczas realizacji postępowania) zgodnie z przepisami Ustawy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dwukrotnego powtórzenia każdego z postępowań wskazanych w §1 ust. 3 Umowy jeśli postępowanie zostanie z jakiegokolwiek przyczyny unieważnione. Wykonawca ma obowiązek powtórzyć postępowanie aż do pozytywnego jego zakończenia (przez pozytywne zakończenie postępowania rozumie się moment zawarcia umowy - chyba że powtarzane postępowanie zostanie unieważnione z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez Wykonawcę na wcześniejszym etapie). Powtórzenie postępowania nie będzie się wiązało z jakimikolwiek dodatkowymi roszczeniami wobec Zamawiającego. Jeśli nastąpi powtórzenie postępowania terminy na jego realizację zostaną analogicznie przedłużone. Zamawiający zakłada maksymalnie dwukrotne przeprowadzenie danego postępowania. Po dwukrotnym przeprowadzeniu każdego postępowania jeśli nie doprowadzi to z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez Wykonawcę do zawarcia umowy, Wykonawcy zostanie wypłacona druga transza wynagrodzenia ustalonego wynagrodzenia za każde postępowanie w ofercie cenowej.



8. Obsługa prawna umów.

- 1) Wykonawca będzie świadczył usługi prawne obsługi zawartych umów w sprawie zamówienia publicznego na podstawie postępowań określonych w p I ust. 1. pkt 1)-4) do dnia podpisania umowy z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu określonym w ust. 1, jednak nie **dłużej niż do 31.12.2023 roku** oraz od daty tej **przez okres trwałości projektu który wynosi 5 lat.**
- 2) Przez obsługę prawną umów Zamawiający rozumie konsultacje, udział w naradach technicznych gdy powstaną kwestie sporne związane z realizacją umowy, akceptacja umów podwykonawczych, przygotowywanie aneksów, przygotowanie opinii prawnych, stanowisk, a w przypadku powstania sporu potencjalnych projektów pozwów lub projektów odpowiedzi na pozew.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że objęte przedmiotem Umowy usługi, o których mowa w §1, wykonywać będzie z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, bez zbędnej zwłoki, zgodnie z najlepszą wiedzą, wykorzystując własne doświadczenie oraz dorobek nauki i praktyki oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i z należytą dbałością o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca w zakresie objętym Umową będzie wykonywać odpowiednie czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem niniejszej umowy oraz procedurami administracyjnymi lub innymi, koniecznymi do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, samodzielnie bez udziału podwykonawców.
3. Wykonawca będzie wykonywać pracę w miejscu i czasie ustalonym wspólnie z Zamawiającym na terenie miasta Kielc, zgodnie z terminami wskazanymi w ustawie, z zastrzeżeniem czynności, które należy wykonać w konkretnym miejscu ze względu na ich właściwość (w tym czynności faktyczne, które należy wykonać we właściwym urzędzie).
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania działalności w zakresie objętym Umową. Suma gwarancyjna wynosi, co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100). Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiedniej polisy OC na kwotę nie niższą niż określona w niniejszym ustępie w całym okresie trwania Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych informacji, oraz udostępniać posiadane materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień lub pełnomocnictw w koniecznym zakresie, jeżeli będzie tego wymagało dokonanie przez Wykonawcę odpowiednich czynności prawnych objętych Umową.
3. Zamawiający opracuje i dostarczy Wykonawcy każdorazowo Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który będzie stanowił podstawę opracowania przez Wykonawcę dokumentacji przetargowej (lub dla innego trybu udzielenia zamówienia) dla każdego z postępowań o których mowa wyżej - w tym w szczególności Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Po opracowaniu dokumentacji przetargowej a przed jej opublikowaniem, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wniesienie uwag bądź zastrzeżeń. Jeżeli Zamawiający nie wnosi uwag bądź zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji, Wykonawca publikuje ją na właściwych mediach i nośnikach celem rozpoczęcia postępowania przetargowego.

§ 4

Odbiory

1. Zamawiający odbiera kompletną pod względem wymagań Ustawy dokumentację postępowania przetargowego wskazanego w § 1 ust. 3 pkt 1)-3) poprzez po pisanie Protokołu odbioru, w ciągu 7 dni od dnia jego należytego wykonania. W przypadku zastrzeżeń do sposobu wykonania zlecenia Zamawiający odmówi podpisania protokołu

- odbioru do czasu należytego wykonania zlecenia i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia przedmiotu zlecenia lub dokumentacji w terminie nie krótszym niż 3 dni.
2. Podstawą odbioru Umowy przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w § 1 i zakończenie postępowania ego w § 1 ust. 3 pkt 1)-3) oraz zawarcie umowy w terminie wskazanym w lub w terminie wcześniejszym jeśli Wykonawca zakończy Świadczenie usługi wcześniej.
 3. Zamawiający odbiera wyniki realizacji zleceń wynikających z § 1 ust. 8 poprzez podpisanie Protokołu odbioru usługi, po jego wykonaniu. W przypadku wykonywania czynności wynikające z bieżącej obsługi Wykonawca sporządza raporty miesięczne z wykonanych czynności.
 4. Protokoły odbioru oraz raporty miesięczne, sporządza Wykonawca

§ 4

Osoby wykonujące Umowę

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy może wyznaczyć jedynie osoby wskazane w ofercie posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie, wiedzę oraz doświadczenie pozwalające na realizację usług. W przypadku gdy wykonywanie odpowiednich czynności przez te osoby będzie niemożliwe, Wykonawca może zlecić ich wykonanie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego innym osobom, jeżeli doświadczenie tych osób, uprawnienia i wiedza będą wystarczające do spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonym w Ogłoszeniu lub będą spełniały wymagania określone w opisie kryteriów oceny ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazania spraw o szczególnym znaczeniu dla Zamawiającego do osobistej realizacji, spośród osób wskazanych przez Wykonawcę w ofercie lub zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. W przypadku, w którym z jakichkolwiek przyczyn osoba realizująca przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego, nie będzie mogła Świadczyć usług w ramach Umowy, Wykonawca zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem do poinformowania Zamawiającego i przedstawienia mu osób, mających realizować przedmiot Umowy, w zastępstwie nieobecnej osoby świadczącej usługi.

§ 5

Okres obowiązywania Umowy

1. Termin realizacji zamówienia został określony w § 1 ust. 2, w zakresie wskazanym dla każdej pozycji w § 1 ust. 3 pkt 1)-3) oraz ust. 8 lit. 1) i 2) z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z § 1 ust.7.
2. W przypadku składania jakichkolwiek środków ochrony prawne w toku postępowań przetargowych, każdorazowo termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o okres od wniesienia odwołania do wydania orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą lub wycofania odwołania, a w przypadku postępowania sądowego do momentu wydania orzeczenia przez Sąd. Taki wydłużenie terminu nie wymaga dokonywania zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Ustawy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za całość świadczonych usług objętych przedmiotem zamówienia, w wysokości zgodnej treścią oferty (załącznik nr 1 do Umowy), dla poszczególnych postępowań przetargowych w tym reprezentacja przed Krajową Izbą Odwoławczą w łącznej kwociezł. netto powiększonej o obowiązujący podatek VAT tj. łącznej kwocie brutto zł (słownie)

2. Postępowania:

- 1) postępowanie przetargowe na: Usługi inżyniera kontraktu brutto zł (słownie.....)
- 2) postępowanie przetargowe na: Roboty budowlane obejmujące kompleksowe wykonanie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku Teatru brutto zł (słownie.....)

- 3) postępowanie przetargowe na: Ubezpieczenie budowy brutto zł (słownie.....)
 - 4) z tytułu realizacji Umowy Wykonawcy za świadczenie usługi obsługi umów przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usługi objętych przedmiotem zamówienia do 31.12.2023 r. oraz przez okres trwałości projektu 5 lat w wysokości brutto zł (słownie.....).
 - 5) Wynagrodzenie łączne brutto określone w pkt od 1) do 4 wynosi brutto zł (słownie.....).
3. Płatność wynagrodzenia dla pozycji wskazanych w § 6 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) nastąpi każdorazowa po zakończeniu postępowania. (wyłącznie postępowania zakończone zawarciem umowy). Zamawiający zakłada maksymalnie dwukrotne przeprowadzenie danego postępowania. Po dwukrotnym przeprowadzeniu każdego z postępowań jeśli nie doprowadzi to z przyczyn obiektywnych i niezależnych przez Wykonawcę do zawarcia umowy, Wykonawcy zostanie wypłacona druga transza wynagrodzenia stanowiąca równowartość pierwotnego postępowania.
 4. Płatność wynagrodzenia dla pozycji wskazanej w § 6 ust. 2 pkt. 4) z tytułu realizacji Umowy będzie oparta na rozliczeniach miesięcznych podzielonych na równe raty liczone od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia projektu (31.12.2023 r.).
 5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Na konto wskazane w fakturze.
 6. Wykonawcy przysługują koszty zastępstwa prawnego zasądzone od strony przeciwnej przez KIO lub Sąd.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający pokrywa następujące koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy:
 - a) wpisy i opłaty sądowe,
 - b) inne koszty przewidziane przepisami prawa, w szczególności i koszty postępowania sądowego.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiot Umowy jest:
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - 1) Pan(i)
 - e-mail:.....
 - b) po stronie Wykonawcy (*zostaną wpisane osoby wskazane w ofercie wykonanej*):
 - 1) Pan(i)
 - e-mail:.....
 - 2) Pan(i)
 - e-mail:.....
2. Każda ze Stron oświadcza, iż osoba odpowiedzialna za prawidłową realizację przedmiotu Umowy jest umocowana przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Strony mogą zmienić, wskazane w ust. 1, osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub dotyczące ich dane kontaktowe, poprzez odrębne oświadczenie złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby mające prawo reprezentowania Strony. Powyższe nie wymaga zmiany postanowień Umowy.

§ 8

Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy — 30% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w Umowie, dla danego postępowania przetargowego wskazanego w § 1 ust. 3 pkt. 1)-3) oraz obsługi umów wskazanej w § 6 ust. 2 pkt. 4). Kara będzie płatna w terminie 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu przez Zamawiającego niewykonania bądź niewłaściwego wykonania Umowy
 - b) 10% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w Umowie, gdy Zamawiający odstąpił lub rozwiązał Umowę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, płatna w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy
 - c) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia — 0,1 % wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia dla danego postępowania przetargowego wskazanego w § 1 ust. 3 pkt. 1)-3) lub maksymalnej wartości usług w zakresie Świadczenia obsługi prawnej umów o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 4).; płatna w ciągu 30 dni od wezwania Wykonawcy do zapłaty.
2. Niezależnie od kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 20% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części.
 4. O każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie wskazując w jakim zakresie umowa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie.
 5. Łączna wartość kar umownych i odszkodowania nie może przekroczyć 20% łącznej ceny brutto przedstawionej w ofercie.

§9

1. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wszelkich działań i czynności, które mogą wzbudzać podejrzenie stronniczości czy potencjalny konflikt interesów a po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy zachowa w tajemnicy sprawy Zamawiającego i partnerów oraz informacje uzyskane bezpośrednio od nich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Nie dotyczy to informacji powszechnie znanych lub podanych do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1191) powstałych w trakcie realizacji umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach wykorzystania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych, a przekazane Zamawiającemu utwory będą wolne od obciążeń prawami tych osób.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy za pomocą osób wskazanych w wykazie osób w złożonej ofercie.
2. W przypadku konieczności okresowego lub stałego zastępstwa za osobę wykonującą obsługę prawną, Wykonawca może wskazać inną osobę, spełniającą wymogi Zamawiającego, co najmniej w takim stopniu w jakim spełnia je osoba zastępowana. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązana jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez nią działalności, według swojej najlepszej wiedzy oraz w jak najlepiej pojętym interesie Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni ciągłość obsługi prawnej w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy na skutek zmiany okresu realizacji projektu zgodnie z umową o dofinansowanie projektu.
2. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 20% ryczałtowego łącznego wynagrodzenia,
 - f) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności gdy Wykonawca nie świadczy usług zgodnie z umową lub gdy Wykonawca wstrzymał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują zapisy Prawa zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1025).

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR TEATRU

Michał Kotoński

