1. W związku z sytuacją epidemiologiczną oraz wynikającymi z niej ograniczeniami oraz czasem niezbędnym do przygotowania oferty **wnosimy o zmianę terminu składania ofert na 1.04.2020 r. godz. 10:00.**

Odpowiedź: Ze względu na terminy projektu nie jest możliwe przełożenie składnia ofert na 01.04.2020 r.

Zmieniamy termin składania ofert na: poniedziałek **30.03.2020 do godz. 10.00**

1. Zgodnie z pkt. VIII ogłoszenia „Miejsce i termin składania oferty cenowej” zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu w siedzibie zamawiającego, osobiście lub za pośrednictwem poczty/ kuriera, o ile oferta wpłynie do zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (26.03.2020, godz. 10:00). W związku z ograniczeniami wynikającymi z sytuacji epidemiologicznej w Polsce związanej z epidemią COVID-19 **czy zamawiający dopuści złożenie oferty w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, na adres e-mail wskazany przez zamawiającego ?**

Odpowiedź: Ze względu na obecną sytuację epidemiczną dopuszczamy złożenie oferty w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, na adres e-mail sekretariat@teatrzeromskiego.pl . Ofertę należy przesłać w formie zaszyfrowanej. Kod do otwarcia oferty należy przesłać na wskazany powyżej adres e-mail w dniu 30.03.2020 po godzinie 10.00, nie później jednak, niż do godz. 10.30. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10.30.

1. Pkt III ogłoszenia „Opis przedmiotu zamówienia” oprócz wymogów dotyczących przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia zawiera bardzo szeroki zakres usług prawnych, które mają być świadczone przez doradcę na etapie inwestycyjnym, nie dużej jednak niż do 31.12.2023 r. oraz przez kolejne 5 lat w okresie trwałości projektu. Takie określenie zakresu oraz terminu świadczenia usług uniemożliwia ich precyzyjną wycenę. W związku z tym czy Zamawiający dopuści skalkulowanie wynagrodzenia za etap obsługi (pkt. 4 formularza cenowego) przy założeniu, że całkowita liczba godzin obsługi prawnej w rozliczeniu miesięcznym nie przekroczy 100h (przez okres od 01.08.2020 do 31.12.2023), oraz 50 godzin miesięcznie w okresie trwałości projektu (od 01.01.2024 do 31.12.2028) zaś łączna kwota wynagrodzenia w pkt. 4 będzie stanowiła iloczyn stawki godzinowej netto oraz liczby miesięcy w danym okresie tj. stawka netto x 100h x 41 miesięcy) + (stawka netto x 50h x 60 miesięcy) ?

Odpowiedź:

Etap inwestycyjny: Była rozważana opcja wskazania miesięcznej puli godzin obsługi prawnej. Jednak, przy specyfice obiektu (stary, zabytkowy budynek), nie jest możliwe godzinowe oszacowanie zakresu doradztwa prawnego na etapie realizacji. Rozliczenie pozostaje ryczałtowe.

Etap trwałości projektu: Możemy przyjąć, że w okresie trwałości projektu zakres doradztwa prawnego nie przekroczy 50 godzin rocznie. Taką ilość godzin należy przyjąć do kalkulacji w ogólnej cenie ryczałtowej.

1. Załącznik nr 5 – wzór umowy – zgodnie z par. 1 ust. 7: *Wykonawca jest zobowiązany do dwukrotnego powtórzenia każdego z postępowań* (…) *Zamawiający zakłada maksymalnie dwukrotne przeprowadzenie danego postępowania. –* prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje maksymalnie dwukrotne przeprowadzenie każdego z postępowań. Sformułowanie „dwukrotne powtórzenie” może sugerować konieczność przeprowadzenia postępowania 3 razy tj. po raz pierwszy, a następnie dwukrotnego jego powtórzenie.

Odpowiedź: Intencją zapisu było możliwe dwukrotne przeprowadzenie każdego postępowań bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego (przeprowadzenie postępowania i jego ewentualne powtórzenie); z zastrzeżeniem: brak rozstrzygnięcia nie może wynikać z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

1. Załącznik nr 5 – wzór umowy – zgodnie z par. 6 ust. 3: *Płatność wynagrodzenia dla pozycji wskazanych w § 6 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) nastąpi każdorazowa po zakończeniu postępowania. (wyłącznie postępowania zakończonego zawarciem umowy). Zamawiający zakłada maksymalnie dwukrotne przeprowadzenie danego postępowania. Po dwukrotnym przeprowadzeniu każdego z postępowań jeśli nie doprowadzi to z przyczyn obiektywnych i niezależnych przez Wykonawcę do zawarcia umowy, Wykonawcy zostanie wypłacona druga transza wynagrodzenia stanowiąca równowartość pierwotnego postępowania.* Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku dwukrotnego przeprowadzenia postępowania, które nie zakończy się wyborem wykonawcy w danym postępowaniu doradca prawny otrzyma całość wynagrodzenia określonego w pkt. § 6 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) umowy czy tylko część wynagrodzenia ? Co należy rozumieć przez stwierdzenie: *Wykonawcy zostanie wypłacona druga transza wynagrodzenia stanowiąca równowartość pierwotnego postępowania ?*

Odpowiedź:

Potwierdzamy: *w przypadku dwukrotnego przeprowadzenia postępowania, które nie zakończy się wyborem wykonawcy w danym postępowaniu doradca prawny otrzyma całość wynagrodzenia określonego w pkt. § 6 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) umowy* z zastrzeżeniem uwagi z pkt. 4) powyżej.

Druga transza wynagrodzenia: zgodnie z par. 6 ust. 3 *„(…), Wykonawcy zostanie wypłacona druga transza wynagrodzenia stanowiąca równowartość pierwotnego postępowania.”.* W przypadku nierozstrzygnięcia postępowania po dwukrotnym jego przeprowadzeniu, Wykonawca będzie zobowiązany (na wyraźne żądanie Zamawiającego) do dwukrotnego powtórzenia postępowania za takie samo wynagrodzenie, jak wskazane w Umowie dla pierwszych dwóch postępowań.