

Znak sprawy: DN576/2020

Załącznik Nr 2 do SIWZ

UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO nr

zawarta w dniu 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach

25-507 Kielce, ul. Sienkiewicza 32

reprezentowanym przez:

1) -

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**"

a

.....

z siedzibą w

NIP

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą / Inspektorem nadzoru inwestorskiego**",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.).

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Nadzoru Inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn:

Nadzór inwestorski nad inwestycją pn.

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zabytkowego obiektu Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach” zlokalizowanego przy ulicy Sienkiewicza 32 w Kielcach”

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego” Osi 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

§ 2

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**”, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Umowa na nadzór nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy nie wcześniej jak zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego** ,

Znak sprawy: DN576/2020

**uzyskania pozwolenia na użytkowanie i rozliczenia finansowo-rzeczowego inwestycji.
Przewidywany termin zakończenia inwestycji r.**

2. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
1. częściowych – z wyprzedzeniem, co najmniej trzech dni roboczych.
 2. robót zanikających – z wyprzedzeniem, co najmniej 24-godzinnym.
 3. końcowych – z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - a) zapłata wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty ich uzyskania.

§ 7

Zamawiający wyznacza osoby biorące udział w nadzorze oraz która ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1)
- 2)

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, (zwanego w dalszej części umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym), bez względu na przyczynę ich powstawania.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały

Znak sprawy: DN576/2020

- na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane, jako pracownicy Zamawiającego.
 3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
 4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a) nadzór w specjalności konstrukcyjno budowlanej
 - b) nadzór w specjalności wodociągowo kanalizacyjnej
 - c) nadzór w specjalności elektrycznej
 - d) nadzór prac konserwatorskich
 - e) nadzór prac archeologicznych
 - f) Konsultant do spraw p.poż
 - g)kontroler kosztów
 5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi spełnić wymagania złożonej oferty.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 10

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi:
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.
3. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
5. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenie czasu realizacji inwestycji, o których mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy, pozostanie niezmiennione z zastrzeżeniem warunków określonych w SIWZ.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane od rozpoczęcia robót budowlanych w miesięcznych ratach, proporcjonalnie do kwoty wykonanych robót budowlanych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są podpisane przez Wykonawcę i Inwestora miesięczne raporty rozliczeniowe.
Łącznie faktury częściowe mogą być wystawiane do kwoty nie wyższej niż 90 % wartości wynagrodzenia.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego i raportu rozliczeniowego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie - płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy za dany kwartał, stanowią zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne raporty rozliczeniowe.
2. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty skutecznego dostarczenia faktury do siedziby zamawiającego wraz z miesięcznymi raportami, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport miesięczny zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. RAPORTOWANIE

§ 12

Znak sprawy: DN576/2020

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji i opisowej w następującym cyklu:
 - a) **raporty comiesięczne** zawierające informacje:
 - o stanie zaawansowania inwestycji,
 - analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem,
 - informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności,
 - ocenę wykonawców,
 - ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów,
 - udokumentowanie i opisanie zakresów robót zanikających i ulegających zakryciu.Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
 - b) **raporty interwencyjne** dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od zdarzenia,
 - c) **kwartalne raporty rozliczeniowe** Wykonawcy składane w terminie 7 dni od zakończenia wykonywania Umowy w danym kwartale zawierające informacje o zakresie zadań realizowanych przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym.
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 18 i 20 Umowy i/lub naliczania kar umownych.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 15 pkt 1 Umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.
6. Na zakończenie inwestycji wymagana jest weryfikacja oraz zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego z zakresu robót budowlanych oraz nadzoru inwestorskiego, opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji wraz z dokonanym opracowaniem analitycznym.

VII. UBEZPIECZENIE

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż **5 000 000,00 zł**.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

VIII. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 14

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące usługi związane z wykonaniem nadzoru inwestorskiego, chyba, że nie nastąpiły z winy Wykonawcy.

IX. KARY UMOWNE

Znak sprawy: DN576/2020

§ 15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust. 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadku określonego w lit.e).
 - b) w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) w razie niezłożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt b, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) w razie niezłożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w § 12 ust. 1 pkt a) lub c) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 13 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §10 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

X. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 17

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanej w ust.1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 18

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- b) przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- c) nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące, ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
- d) nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 12 ust.1 pkt. b niniejszej Umowy,

Znak sprawy: DN576/2020

- e) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- f) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- g) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
- h) naruszenie zobowiązania z §13 niniejszej Umowy,

§ 19

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. W razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności,
2. Niezatwierdzenia przez Zamawiającego raportu miesięcznego w terminie 14 dni od dnia złożenia, bez podania przyczyny.

§ 20

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §18 ust.1 pkt. f), Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

§ 21

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 23

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy i numery faktów:

- do Zamawiającego:.....
- do Wykonawcy

.....
tel.:
fax:

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faktów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 25



Znak sprawy: DN576/2020

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Integralne załączniki umowy:

1. „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru Inwestorskiego”.
2. SIWZ oraz oferta wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(pieczęcie i podpisy)

.....
(pieczęcie i podpisy)

Znak sprawy: DN576/2020

Załącznik nr 1 do Umowy na Usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO

Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękopijmi.

1. Do ogólnych obowiązków nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:

Zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy, Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. Dz.U. poz. 1609, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innymi aktami normatywnymi regulującymi prowadzenie budowy, dla następującego zakresu robót:

- 1) **prace konserwatorskie, archeologiczne i prace remontowo-renowacyjne przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie zabytkowego obiektu Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach” zlokalizowanego przy ulicy Sienkiewicza 32 w Kielcach**
- 2) Nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego w zakresie realizacji robót projektowych, budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych oraz wszystkich pozostałych robót/dostaw wymienionych powyżej zgodnie z harmonogramem i budżetem projektu,
- 3) Wykonywanie kontroli zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy inżynierskiej oraz etyki.
- 4) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, związanych z realizacją Inwestycji.
- 5) Działanie we współpracy z Zamawiającym, Obsługą Prawną Zamawiającego oraz wszystkimi służbami powołanymi przez Zamawiającego, Nadzorem Autorskim i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego.
- 6) Reprezentowanie, wraz z Obsługą Prawną Wykonawcy oraz Koordynatorem Projektu po stronie Zamawiającego, interesów Zamawiającego w kontaktach z Instytucją Pośredniczącą i innymi instytucjami lub organizacjami zaangażowanymi bezpośrednio lub pośrednio w realizację projektu.
- 7) Monitorowanie, raportowanie, prowadzenie i wykonywanie sprawozdawczości z realizacji Inwestycji pod kątem bezpieczeństwa, jakości i terminowości jej wykonania.
- 8) Sporządzanie raportów, rozliczeń finansowo-rzeczowych inwestycji.
- 9) Wykonywanie okresowych ocen zgodności przebiegu prac z harmonogramami przedstawionymi przez Wykonawców/Dostawców wybranych w postępowaniach przetargowych związanych z realizacją Inwestycji.
- 11) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 12) Wykonywanie innych niezbędnych obowiązków koniecznych dla prawidłowej realizacji i zakończenia inwestycji, które na etapie jej przygotowania nie były możliwe do przewidzenia oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

2. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) Weryfikacji Harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji inwestycji oraz planów płatności przedłożonych przez Wykonawców/Dostawców robót,
- 2) Przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową oraz oceny ryzyka wprowadzenia zmian na etapie prowadzenia prac,
- 3) Opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego, schematu organizacyjnego zespołu Inżyniera wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu.
- 4) Przejęcia od Wykonawcy robót archeologicznych, budowlanych i konserwatorskich oraz Dostawców Planu Zarządzania Jakością oraz Programu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,

Znak sprawy: DN576/2020

- 5) Ustalenia z Wykonawcą robót budowlanych i konserwatorskich oraz Dostawcami rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposobu ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla „Projektu realizowanego w ramach działania 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego” Os 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020”
- 6) Wykonania czynności wskazanych jako warunek udzielonych Pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do rozpoczęcia realizacji inwestycji w tym zgłoszeń do wszystkich wymaganych służb o rozpoczęciu Inwestycji.

3. Na etapie prowadzenia robót budowlanych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) Obecności na terenie budowy przez okres trwania zadania inwestycyjnego, nie rzadziej niż przez 3 dni w tygodniu. Dodatkowo wymagana jest obecność na każde wezwanie zamawiającego. Potwierdzeniem wymaganej i dodatkowej obecności Inżyniera Kontraktu oraz inspektorów jest prowadzenie z datami i godzinami pobytu na budowie w zeszycie obecności.
- 2) Ustalenia harmonogramu pracy inspektorów branżowych zgodnie z harmonogramem prac wykonawcy,
- 3) Zatrudniania na Terenie Budowy odpowiedniej liczby Inspektorów nadzoru budowlanego. Inspektorzy nadzoru budowlanego muszą spełniać wymagania określone przepisami prawa i zapisami niniejszej SIWZ,
- 5) Sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. Dz.U. poz. 1609, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innymi aktami normatywnymi regulującymi prowadzenie budowy, warunkami pozwolenia na budowę, decyzjami konserwatora zabytków oraz zgodnie z treścią umowy,
- 6) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim. Inżynier nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, w tym nie jest uprawniony do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności rodzących po stronie Zamawiającego zobowiązania finansowe. Nie jest również upoważniony do ostatecznej akceptacji zmian projektowych,
- 7) Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
- 8) Udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy Robót terenu budowy,
- 9) Kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych (STWiOR), dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące zatwierdzanie i archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
- 10) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, w tym takich które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
- 11) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad i przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
- 12) Udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Inwestycji.
- 13) Kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 14) Wydawania polecań Wykonawcy robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych oraz Dostawcy wykonania robót tymczasowych, zamiennych, dodatkowych lub zmian, za pisemną zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów umowy na roboty budowlane i obowiązujących przepisów prawa
- 15) Wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub nie posiada wymaganych uprawnień lub nie wykonuje prawidłowo i należycie swojej pracy,
- 16) Organizowania oraz przewodniczenia cotygodniowym radom Budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca Robót, Inżynier z inspektorami nadzoru, Zamawiający, w razie konieczności Nadzór Autorski) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Wykonawcy Robót i uczestnikom.
- 17) Monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji oraz potwierdzania faktur częściowych pod względem ich zgodności z faktycznie wykonanym zakresem prac w niej ujętych,
- 18) Nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót,

Znak sprawy: DN576/2020

- 19) Sprawdzania, analizowania, weryfikowania i zatwierdzania, oceniania kompletności i opiniowania opracowań (w tym m. in.: projektów wykonawczych, badań, rysunków technicznych, propozycji zmian w dokumentacji, dokumentacji powykonawczej) dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych i konserwatorskich oraz Dostawców po uprzednim uzyskaniu opinii Nadzoru Autorskiego.
- 20) Sprawdzania dokumentów Wykonawcy robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych oraz Dostawców, polegające m.in. na przeglądzie i zatwierdzeniu przedłożonych dokumentów wymaganych przepisami prawa, oraz zapisami umowy na roboty budowlane i konserwatorskie.
- 21) Rozstrzygania, w porozumieniu z Projektantem i/lub Wykonawcą wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy z Wykonawcą wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta.
- 22) Bezwzględnego przygotowywania Zamawiającemu pisemnej opinii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę zgłoszenia ewentualnego roszczenia do Wykonawcy robót budowlanych i konserwatorskich, w tym także w okresie gwarancji i rękojmi.
- 23) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 24) Poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę Robót,
- 25) Przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 26) Sprawdzenia i akceptowania częściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót dot. ilości i wartości wykonanych robót,
- 27) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 28) Wstrzymywania robót, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować straty materialne, lub zanieczyścić środowisko naturalne;
- 29) Prowadzenia fotograficznej dokumentacji robót w formie zdjęć cyfrowych, w tym wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu, przekazywanych Zamawiającemu na płycie wraz z częściowymi protokołami odbioru prac.
- 30) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych poleceń (w uzgodnieniu z Zamawiającym) dotyczących wyodrębnienia na fakturach pozycji kosztowych zgodnie z przyporządkowaniem do poszczególnych zadań opisanych dokumentacji wykonania robót, prac i badań;
- 31) Ustalenia zakresu ewentualnych robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych; dokonywania oceny i weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji kosztorysów, wykazania różnic i na tej podstawie opracowywania protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
- 32) W porozumieniu z Zamawiającym, dokonywanie klasyfikacji powstałego w wyniku wykonanych robót, majątku trwałego, zgodnie z obowiązującą klasyfikacją rodzajową środków trwałych;
- 33) Przed zatwierdzeniem pierwszej częściowej płatności wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych konserwatorskich i archeologicznych, uzgodnienia z Zamawiającym sposobu rozliczania robót uwzględniającego powstałe lub mogące powstać środki trwałe. Przeniesienie wartości wykonanych robót na powstałe w wyniku ich wykonania środki trwałe nastąpi na etapie wydania protokołu odbioru końcowego;
- 34) W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenia analizy sytuacji i przedstawienia Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu i zatwierdzenia planu działania, który przedstawi Wykonawca robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych;
- 35) Doradzania Zamawiającemu i rozwiązywania problemów w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w umowie na roboty budowlane/usługi;
- 36) Przeciwdziałania wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom, które mogłyby zaistnieć podczas wykonywania robót budowlanych/usługom oraz pisemne informowanie Zamawiającego o podjętych działaniach w tym zakresie
- 37) Analizowania, weryfikowania i zatwierdzania, w porozumieniu z Zamawiającym, propozycji zmian w zakresie procesu inwestycyjnego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie takich zmian, np. zmiany w celu optymalizacji kosztów i terminów wykonania;

Znak sprawy: DN576/2020

- 38) Kontrola monitorowania i analizowania statyki i bezpieczeństwa wszystkich budowli będących przedmiotem zamówienia i budynków sąsiadujących oraz podejmowania niezbędnych działań zapobiegających ewentualnemu powstaniu jakichkolwiek zagrożeń ich statyki i bezpieczeństwa.
- 39) Analizowania i zatwierdzania sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;
- 40) Koordynowania i pomocy Wykonawcy robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych w uzyskiwaniu w imieniu Zamawiającego odpowiednich, wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami;
- 41) Zatwierdzania i ewidencjonowania częściowych płatności wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych zgodnie z umową na roboty budowlane oraz dokonywanie ewentualnych poprawek lub modyfikacji tych płatności;
- 42) Sprawdzania faktur Wykonawcy z potwierdzeniem, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą;
- 43) W razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego;
- 44) Wygezekwowania usunięcia wad stwierdzonych w protokołach odbioru i odbiór robót związanych z usunięciem wad.
- 45) Nadzór nad podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawcy robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych oraz Dostawców z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkich innych obowiązujących przepisów, umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - a) kompleksowej weryfikacji projektów umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, w tym także w zakresie terminów zapłaty wynagrodzenia oraz prawidłowości i skuteczności dostarczenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o określonej treści między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą,
 - b) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich elementach projektów umów o których mowa w lit. a) powyżej, które mogą stanowić podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego lub o braku takich elementów, wraz z opiniowaniem tych umów, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy przez Inżyniera Kontraktu,
 - c) kompleksowej weryfikacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, konserwatorskie i archeologiczne w tym także w zakresie terminów zapłaty wynagrodzenia, terminowości dostarczenia umowy Zamawiającemu oraz prawidłowości poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy,
 - d) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich elementach umów, o których mowa w lit. c) powyżej, które mogą stanowić podstawę do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego lub o braku takich elementów, wraz z opiniowaniem tych umów, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania umowy przez Inżyniera Kontraktu,
 - e) opiniowania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, przedłożonych Zamawiającemu, w zakresie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub złożenia odpowiednich kwot do depozytu sądowego, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia uwag do wniosku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę bezpośrednią,
 - f) gromadzenia i analiza dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia,
 - g) kontrola nad obecnością na placu budowy wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - i) pisemne informowanie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego
- 47) Rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 48) Załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 50) Składania miesięcznych raportów z postępu prac Wykonawcy oraz czynności wykonanych przez Inżyniera Kontraktu w okresie objętym raportem. Raporty stanowią załącznik do faktury wystawionej przez Inżyniera,

Znak sprawy: DN576/2020

- 51) Udziału w procedurze rozjemczej i arbitrażowej, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 52) Wnioskowania do Zamawiającego o zastosowanie kar umownych lub innych środków dyscyplinujących Wykonawcę robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych;
- 53) Ochrony interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzoną Inwestycją;
- 54) Wykonywania, w uzgodnieniu lub na żądanie Zamawiającego, innych czynności niewymienionych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie okażą się niezbędne dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego w związku z Inwestycją;

4. Wnioskowanie do Zamawiającego o:

- 1) Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- 2) Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 3) Zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót i jest zgodna z postanowieniami umowy i SIWZ,
- 4) Zlecenie wykonania robót nieobjętych umową, których realizacja okaże się niezbędna, a które zostały określone w art. 144 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) Zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji przedstawionego przez Wykonawcę Robót i jego zmian.

5. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Inżyniera należeć będzie:

- 1) Dokonanie odbioru końcowego, sprawdzenie kompletności przygotowanej przez Wykonawcę/Dostawcę dokumentacji odbiorowej niezbędnej przy pracy komisji, powołanej przez Zamawiającego oraz przygotowanie protokołów odbioru robót,
- 2) Wyegzekwowanie usunięcia wad stwierdzonych w protokołach odbioru i odbiór robót związanych z usunięciem wad;
- 3) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 4) Bezzwłoczne przygotowywanie Zamawiającemu pisemnej opinii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę zgłoszenia ewentualnego roszczenia do Wykonawcy robót budowlanych i konserwatorskich, w tym także w okresie gwarancji i rękojmi;
- 5) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT i książki obiektu,
- 6) Sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań,
- 7) Rozliczenie rzeczowe i finansowe Inwestycji.
- 8) Uczestniczenie w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 9) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy Robót,
- 10) Sporządzenie ostatecznego raportu z wykonania umowy Inżyniera Kontraktu, nie później niż w terminie 30 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane,
- 11) Inżynier Kontraktu wszystkie raporty, protokoły, sprawozdania itp. przedłoży w trzech egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej: w wersji edytowalnej i w wersji nieedytowalnej.
- 12) Uczestniczenie w kontrolach w trakcie realizacji Projektu i w okresie 5 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów;
- 13) W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i konserwatorskie przeprowadzanie w przypadku uwag inspekcji, oraz przeprowadzanie inspekcji co najmniej 1 raz w roku wraz ze sporządzeniem protokołu z tej czynności i egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie tych inspekcji wraz ze sporządzeniem protokołu w tym zakresie. Koszt nadzoru w okresie gwarancji (szacunkowy ryczałt) winien być ujęty w cenie ofertowej i zostanie uiszczony Inżynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od dnia przedstawienia faktury, którą Inżynier Kontraktu złoży po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
- 14) Nadzorowanie i akceptowanie wykonania analiz po-realizacyjnych, jeżeli Wykonawca robót budowlanych i konserwatorskich będzie zobowiązany do wykonania takich analiz, i przedkładanie ich Zamawiającemu;
- 15) Polecanie zwrotów gwarancji należytego wykonania umowy na roboty budowlane, a w przypadku przedłużenia ważności takiej gwarancji lub złożenia nowej - sprawdzanie ich poprawności i zgodności z umową na roboty budowlane, a także polecanie zwrotu innych gwarancji zgodnie z umową na roboty budowlane i konserwatorskie;

Znak sprawy: DN576/2020

6. W przypadku wystąpienie konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, SIWZ i zapisami umowy z Wykonawcą, Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) Niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót,
- 2) Przygotowania dla Zamawiającego protokołu, spisane przy udziale przedstawicieli Nadzoru Autorskiego, Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcy Robót, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót,
- 3) Przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie tych robót; zakres i wartość robót każdorazowo będą podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego,

7. Do obowiązków Inżyniera należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:

- 1) Raport miesięczny/ Częściowy raport odbioru prac - Inżynier w ciągu 4 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny/ Częściowy raport odbioru prac ” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport będzie zawierał w szczególności:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem wraz z obliczeniem procentowego zaangażowania robót
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) fotografie dokumentujące postęp robót,
 - f) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - g) wykaz wystąpień Wykonawcy i sposób ich rozpatrzenia,
 - h) oraz innych wymaganych dokumentów.
- 2) Raport końcowy - Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inżynier przedłoży Zamawiającemu komplet, sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego. Inżynier Kontraktu, w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, (w 3 papierowych egz. + wersja elektroniczna edytowalna i nieedytowalna) który będzie zawierał:
 - a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową Wykonawcy Robót oraz wskaźnikami projektu określonymi w zał. do UoD,
 - b) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
 - c) protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania,
 - d) opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
 - e) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu itp.

8. Czynności Inżyniera Kontraktu w ramach monitoringu, raportowania i sprawozdawczości:

- 1) finansowa weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych oraz Dostawcę usług faktur VAT pod kątem zgodności z umową na roboty budowlane;
- 2) ścisła współpraca z Zamawiającym i przedkładanie wszelkich niezbędnych raportów i dokumentów związanych z monitorowaniem rzeczowego postępu robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych oraz dostaw przygotowanych zgodnie z wymaganiami Instytucji Pośredniczącej. Szczegółowa zawartość, forma, okresy przedkładania i terminy do których należy dostarczyć raporty i inne związane z tym dokumenty muszą być zgodne z obowiązującymi Zamawiającego procedurami i wytycznymi;
- 3) ścisła współpraca z Zamawiającym i przedkładanie wszystkich wymaganych dokumentów, a w szczególności sprawdzanie i zatwierdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych oraz Dostawcę usług rozliczeń oraz przekazywanie ich Zamawiającemu wraz z opisem uwzględniającym:

Znak sprawy: DN576/2020

- a) podział na zadania zgodny z opisem projektu
 - b) identyfikację poszczególnych elementów wykonanych robót/prac;
 - c) identyfikację ilościową poszczególnych elementów wykonanych robót/prac;
 - d) monitorowanie gwarancji należytego wykonania umowy na roboty budowlane i konserwatorskie oraz dostawy;
 - e) monitorowanie wszelkich terminów występujących w umowie na roboty budowlane i konserwatorskie oraz dostawy;
 - f) opiniowanie każdej faktury wystawionej na rzecz Zamawiającego zgodnie z umową przez Wykonawcę robót budowlanych i konserwatorskich oraz Dostawcę usług;
- 4) przygotowywanie i dostarczanie Zamawiającemu raportów miesięcznych/częściowych oraz innych raportów wskazanych w umowie z Inżynierem Kontraktu, w terminie 4 dni odpowiednio - po zakończeniu każdego miesiąca/wykonaniu prac po których zakończeniu raport powinien być sporządzony/od dnia złożenia żądania w tym zakresie przez Zamawiającego;
 - 5) sprawdzanie, zatwierdzanie i dostarczanie Zamawiającemu wszystkich raportów przygotowywanych lub dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych, konserwatorskich i archeologicznych oraz Dostawcę usług.

9. Czynności Inżyniera Kontraktu w ramach dodatkowych obowiązków, obejmują m.in.:

- 1) zapoznanie się z umową o dofinansowanie „Projektu realizowanego w ramach działania 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego” Osi 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020”.
- 2) stosowanie odpowiedniego oznakowania wszelkiej dokumentacji, w szczególności korespondencji bieżącej, zgodnie z zapisami dokumentu: *Obowiązki informacyjne Beneficjenta*
- 3) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji kontraktu na roboty budowlane i konserwatorskie oraz dostawy;
- 4) zapewnienie na czas wykonywania umowy Inżyniera Kontraktu odpowiedniego wsparcia logistycznego, administracyjnego i informacyjnego Personelu, pozwalającego na osiągnięcie celów określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 5) zapewnienie zakwaterowania, wynagrodzenia i pokrycie wszelkich kosztów związanych z transportem personelu Inżyniera Kontraktu, w tym ewentualnych delegacji polecanych przez Zamawiającego na spotkania z przedstawicielami Instytucji Pośredniczącej;
- 6) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;
- 7) występowanie o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:
 - a) podejmowane przez Inżyniera Kontraktu decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z umową na roboty budowlane i konserwatorskie oraz dostawy,
 - b) podejmowane przez Inżyniera Kontraktu decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z umową na roboty budowlane, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego, lub przedłużenie terminu wykonywania umowy lub zasadnicze zmiany techniczne lub technologiczne, lub kiedy decyzje takie będą istotne.
- 8) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących lub przewidywanych problemach oraz natychmiast podejmował działania zapobiegawcze i naprawcze;
- 9) Inżynier Kontraktu będzie gromadził i prawidłowo przechowywał (znakował, grupował, segregował) wszelkie dane niezbędne do przygotowania raportu końcowego z wykonania Inwestycji;
10. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne i będą służyły prawidłowej realizacji umowy (Kontraktu) i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
11. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy (Kontraktu).
12. Na każdym etapie realizacji Inżynier zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.



Znak sprawy: DN576/2020

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

DYREKTOR TEATRU

Michał Kociński

TEATR
Im. Stefana Żeromskiego
25-507 Kielce, ul. Sienkiewicza 32
tel.cent. (041) 34-460-48, tel./fax 34-447-65
NIP 6571006022

