

INFORMACJA**dla Wykonawców nr 1****Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:****Nadzór inwestorski nad inwestycją pn.
„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zabytkowego obiektu Teatru im. Stefana Żeromskiego w
Kielcach” zlokalizowanego przy ulicy Sienkiewicza 32 w Kielcach”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie nr 1:

W związku z chęcią wzięcia udziału w przetargu zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów SIWZ w zakresie punktu 9.4.2 a odnoszących się do wymogu, zdolność zawodowa Wykonawcy.

Zamawiający wymaga od Wykonawców posiadania zdolności zawodowej:

- jedną usługę w ramach której wykonano nadzór inwestorski nad robotami polegającymi na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego każde o wartości powyżej 50 mln zł brutto; oraz
- jedną usługę w ramach której wykonano nadzór inwestorski nad robotą budowlaną - konserwatorską na obiekcie zabytkowym objętym nadzorem konserwatora polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy lub nadbudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na terenie ochrony konserwatorskiej, gdzie realizowane roboty były wykonywane pod nadzorem konserwatora zabytków o wartości prac powyżej 7 mln zł brutto oraz
- jedną usługę w ramach której wykonano nadzór inwestorski nad realizacją budynku teatru lub innego budynku przeznaczonego na potrzeby kultury lub innego budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 tys. m², w którym znajdowało się audytorium nie mniejsze, niż 200 miejsc siedzących, o wartości co najmniej 20 mln brutto

Wykonawca zwraca uwagę, że tak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu naruszają zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a w szczególności w sposób nieuzasadniony zawężają krąg podmiotów zdolnych do ubiegania się o przedmiotowe zamówienie.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku i dopuszczenie doświadczenia wykonawcy proponujemy:

- jedną usługę w ramach której wykonano nadzór inwestorski nad robotami polegającymi na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego każde o **wartości powyżej 10 mln zł brutto**; oraz
- jedną usługę w ramach której wykonano nadzór inwestorski nad robotą budowlaną - konserwatorską na obiekcie zabytkowym objętym nadzorem konserwatora polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy lub nadbudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na terenie ochrony konserwatorskiej, gdzie realizowane roboty były wykonywane pod nadzorem konserwatora zabytków o wartości prac **powyżej 4 mln zł brutto** oraz
- jedną usługę w ramach której wykonano nadzór inwestorski nad realizacją budynku teatru lub innego budynku przeznaczonego na potrzeby kultury lub innego budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 tys. m², w którym znajdowało się audytorium nie mniejsze, niż 200 miejsc siedzących, o **wartości co najmniej 8 mln brutto**

Odpowiedź:

Znak sprawy: DN919/2020

Ze względu na charakter i zakres nadzorowanej inwestycji Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków.

Pytanie nr 2:

W związku z chęcią wzięcia udziału w przetargu zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów SIWZ w zakresie punktu 9.4.2 b odnoszących się do wymogu, doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga od Wykonawców posiadania osób, które skieruje do realizacji zamówienia publicznego

- **Inżynierem kontraktu** – Wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji dyrektora kontraktu, kierownika projektu lub inżyniera kontraktu przy realizacji 2 inwestycji (od rozpoczęcia do zakończenia) polegających na budowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót minimum 50 mln zł. brutto.

- **Inspektorem nadzoru budowlanego** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), uprawnienia wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz posiadającym doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu budową/robotami w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Doświadczenie zawodowe winno obejmować pełnienie funkcji inspektora nadzoru na min. dwóch budowach (od rozpoczęcia do zakończenia) związanych z budową/robotami w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót minimum 15 mln zł brutto,

- **Inspektorem nadzoru** posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na min. dwóch budowach (od rozpoczęcia do zakończenia) związanych z budową/robotami w zakresie obiektów o wartości robót minimum 30 mln zł brutto,

- **Inspektorem nadzoru** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na min. dwóch budowach (od rozpoczęcia do zakończenia) związanych z budową/robotami w zakresie obiektów o wartości robót minimum 30 mln zł brutto,

- **Osoba nadzorująca prace konserwatorskie**, posiadająca uprawnienia określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z 2020 r. poz. 282), która nabyła doświadczenie w okresie ostatnich 10 latach przed upływem terminu składania ofert, jako nadzorujący lub kierownik lub wykonujący prace konserwatorskie (od rozpoczęcia do zakończenia), na obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 2 usługi a wartości robót całej inwestycji wyniosła minimum 30 mln zł brutto,

Wykonawca zwraca uwagę, że tak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu naruszają zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a w szczególności w sposób nieuzasadniony zawężają krąg podmiotów zdolnych do ubiegania się o przedmiotowe zamówienie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunków i dopuszczenie do realizacji zamówienia osób, które będą spełniać poniższe warunki:

- **Inżynierem kontraktu** – Wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji dyrektora kontraktu, kierownika projektu lub inżyniera kontraktu przy realizacji 2 inwestycji (od rozpoczęcia do zakończenia) polegających na budowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót minimum 10 mln zł. brutto.

- **Inspektorem nadzoru budowlanego** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), uprawnienia wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz

Znak sprawy: DN919/2020

posiadającym doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu budową/robotami w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Doświadczenie zawodowe winno obejmować pełnienie funkcji inspektora nadzoru na min. dwóch budowach (od rozpoczęcia do zakończenia) związanych z budową/robotami w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości robót minimum 4 mln zł brutto,

- **Inspektorem nadzoru** posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na min. dwóch budowach (od rozpoczęcia do zakończenia) związanych z budową/robotami w zakresie obiektów o wartości robót minimum 10 mln zł brutto,

- **Inspektorem nadzoru** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na min. dwóch budowach (od rozpoczęcia do zakończenia) związanych z budową/robotami w zakresie obiektów o wartości robót minimum 10 mln zł brutto,

- **Osoba nadzorująca prace konserwatorskie**, posiadająca uprawnienia określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z 2020 r. poz. 282), która nabyła doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako nadzorujący lub kierownik lub wykonujący prace konserwatorskie (od rozpoczęcia do zakończenia), na obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków co najmniej 2 usługi a wartości robót całej inwestycji wyniosła minimum 10 mln zł brutto

Odpowiedź:

Ze względu na charakter i zakres nadzorowanej inwestycji Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków

Pytanie nr 3:

W związku z chęcią wzięcia udziału w przetargu zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów SIWZ w zakresie punktu SIWZ punkt. 22.7 w zakresie punktów przyznawanych za kryteria oceny ofert, zwracamy się o zmianę wskazanego w tabeli, lp. 2,

Inżynier kontraktu: Wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie bez ograniczeń doświadczenie (od rozpoczęcia do zakończenia) w pełnieniu funkcji dyrektora kontraktu, kierownika projektu lub inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji polegających na budowie lub rozbudowa lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót minimum 50 mln zł. brutto , w ilości:

- 2 inwestycje - 0,00 pkt.
- 3 inwestycji - 10,00 pkt.
- 4 i więcej inwestycji - 20,00 pkt.

Inspektorem nadzoru budowlanego: posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), uprawnienia wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz posiadającym doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu budową/robotami w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Doświadczenie zawodowe winno obejmować pełnienie funkcji inspektora nadzoru (od rozpoczęcia do zakończenia) na inwestycjach związanych z budową/robotami w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości każdej z robót minimum 15 mln zł brutto, w ilości;

- 2 inwestycje - 0,00 pkt.
- 3 inwestycji - 10,00 pkt.
- 4 i więcej inwestycji - 20,00 pkt.

Znak sprawy: DN919/2020

Naszym zdaniem adekwatne do potrzeb i zakładanych celów postępowania, bez ryzyka uzyskania przez Zamawiającego usług gorszej jakości, byłoby umożliwienie otrzymania maksymalnej liczby punktów w ramach przedmiotowego kryterium wykonawcy, który dysponuje inspektorem nadzoru z doświadczeniem:

Inżynier kontraktu: Wyższe wykształcenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń doświadczenie (od rozpoczęcia do zakończenia) w pełnieniu funkcji dyrektora kontraktu, kierownika projektu lub inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji polegających na budowie lub rozbudowa lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości każdej z robót **minimum 10 mln zł. brutto** , w ilości:

- 2 inwestycje - 0,00 pkt.
- 3 inwestycji - 10,00 pkt.
- 4 i więcej inwestycji - 20,00 pkt.

Inspektorem nadzoru budowlanego: posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), uprawnienia wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz posiadającym doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu budową/robotami w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Doświadczenie zawodowe winno obejmować pełnienie funkcji inspektora nadzoru (od rozpoczęcia do zakończenia) na inwestycjach związanych z budową/robotami w zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości każdej z robót **minimum 4 mln zł brutto**, w ilości;

- 2 inwestycje - 0,00 pkt.
- 3 inwestycji - 10,00 pkt.
- 4 i więcej inwestycji - 20,00 pkt.

Pragniemy zauważyć, iż obecny wymóg, postawiony przez Zamawiającego, narusza zapisy art. 7 ust. I ustawy Prawo zamówień publicznych, albowiem jak wynika z naszego rozeznania rynku, obecnie w województwie świętokrzyskim nie ma firmy spełniającej tak wygórowany wymóg spełniania warunku udziału.

Wobec powyższego prosimy o zmianę zapisów SIWZ.

Odpowiedź:

Ze względu na charakter i zakres nadzorowanej inwestycji Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków.

W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytania Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert to 18.12.2020 r., w związku z czym Zamawiający modyfikuje:

1. treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

19.5 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

Nadzór inwestorski nad inwestycją pn.

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zabytkowego obiektu Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach” zlokalizowanego przy ulicy Sienkiewicza 32 w Kielcach”

Nie otwierać przed 18.12.2020 r. godz. 10:30”

2. treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Znak sprawy: **DN919/2020**

20.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia **18.12.2020 r.** do godz. **10:00**

3. treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w dniu **18.12.2020 r.** godz. **10:30**